

OGS Erweiterung
GGG Richterich

Erweiterter Planungsbeschluss
zur OGS Erweiterungsbau,
Sanierung und Umbau des
Bestands



GGG Richterich

Erweiterter Planungsbeschluss zur OGS Erweiterungsbau, Sanierung und Umbau des Bestands

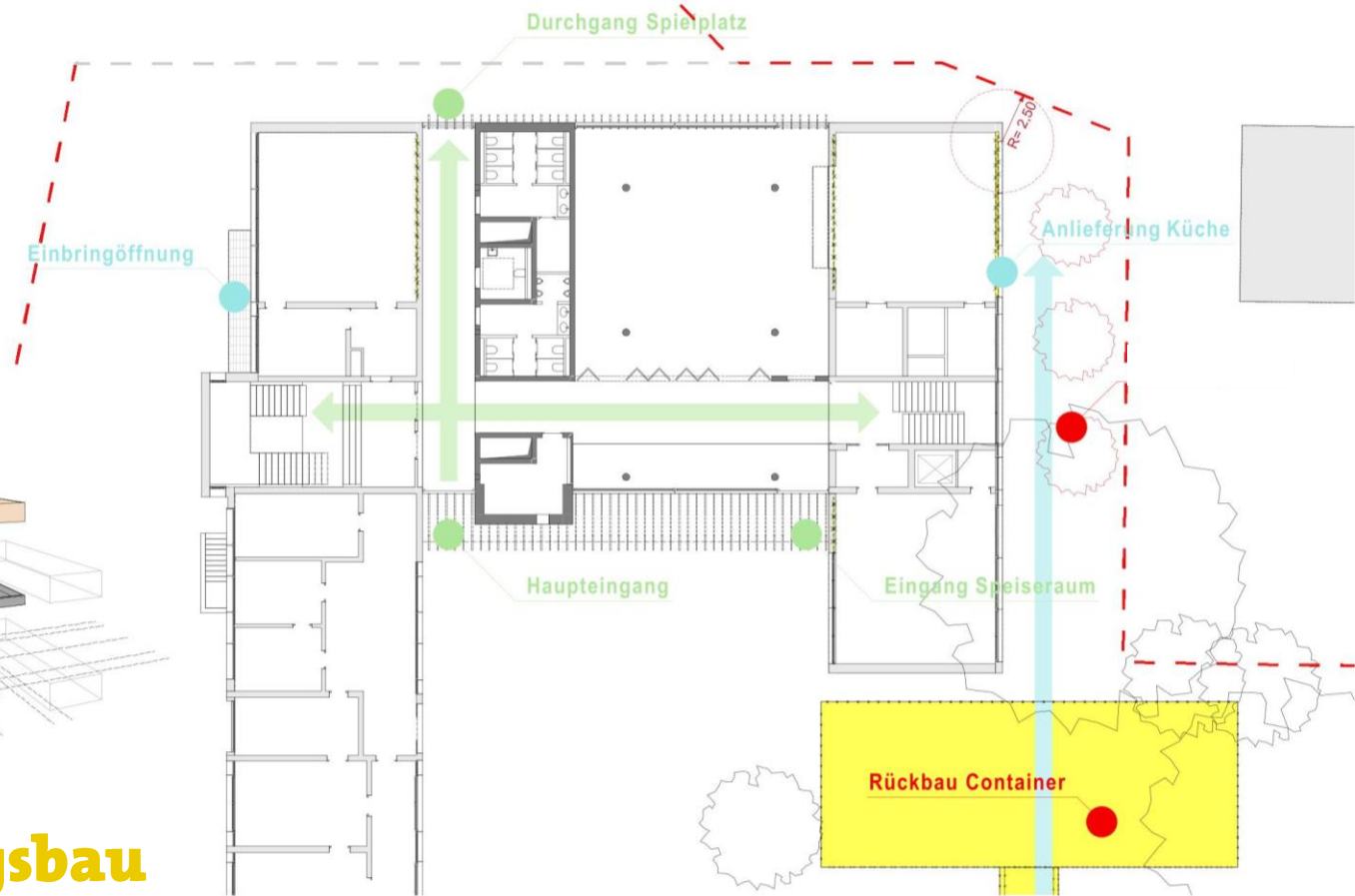
Ergebnisse der Vorentwurfsplanung (LPH2):

- Erweiterungsbau
 - Abriss Verbindungsbaus, Neubau Zweigeschossig
- Bestandsbau
 - Kernsanierung und Umbau Ostflügel
 - Abbruch Pavillion
 - Kleiner Umbau und Renovierung OGS Gebäude

Luftbild | Grüenthaler Str. 2 | Stadtteil Richterich

Erweiterungsbau

Funktionsprinzip



Erweiterungsbau



Erweiterungsbau

Eingangsbereich



Erweiterungsbau

Überdachter kleiner Pausenhof

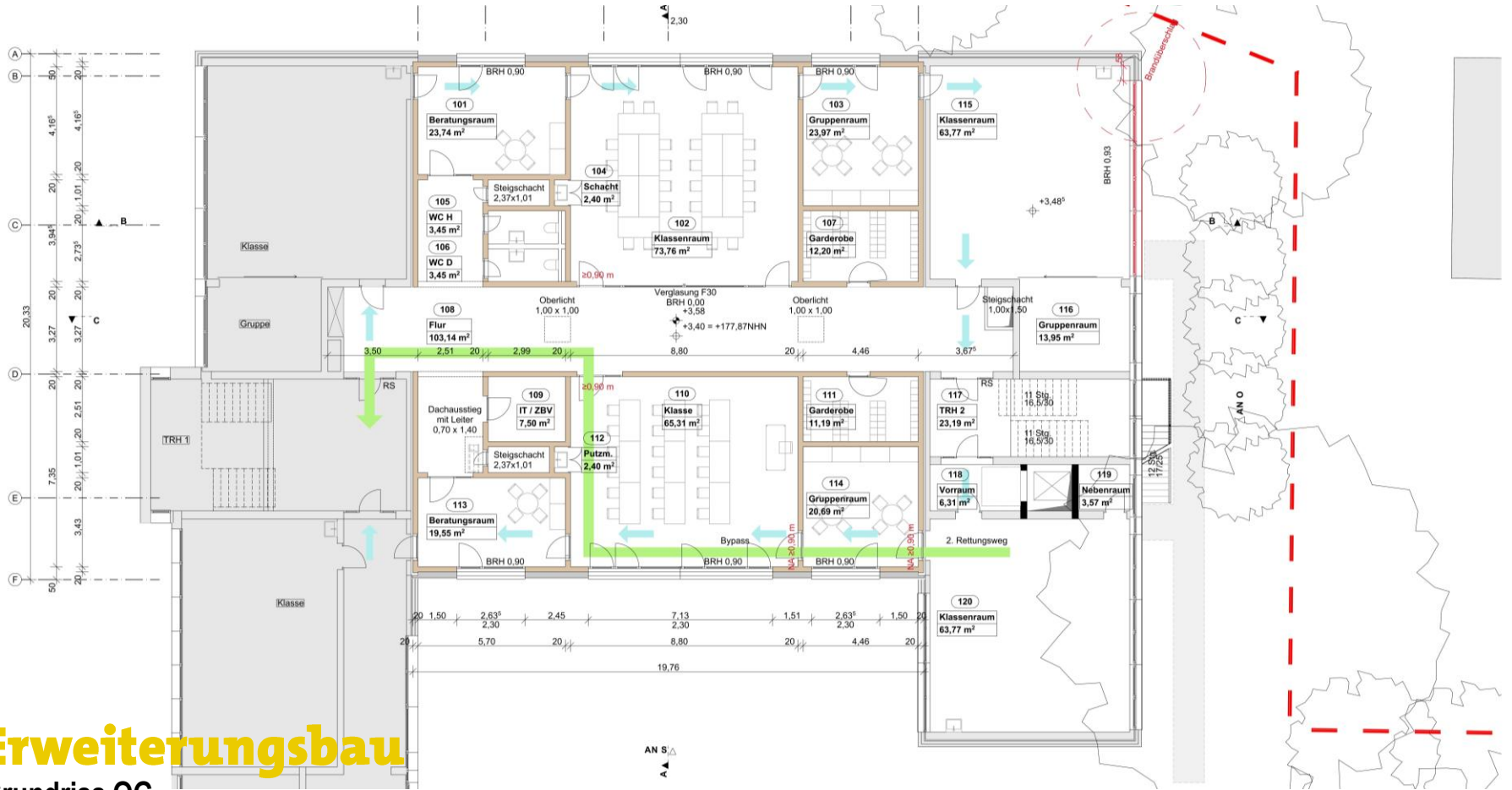


Erweiterungsbau

Überdachter Pausenhof mit Blick in die Mensa

Erweiterungsbau

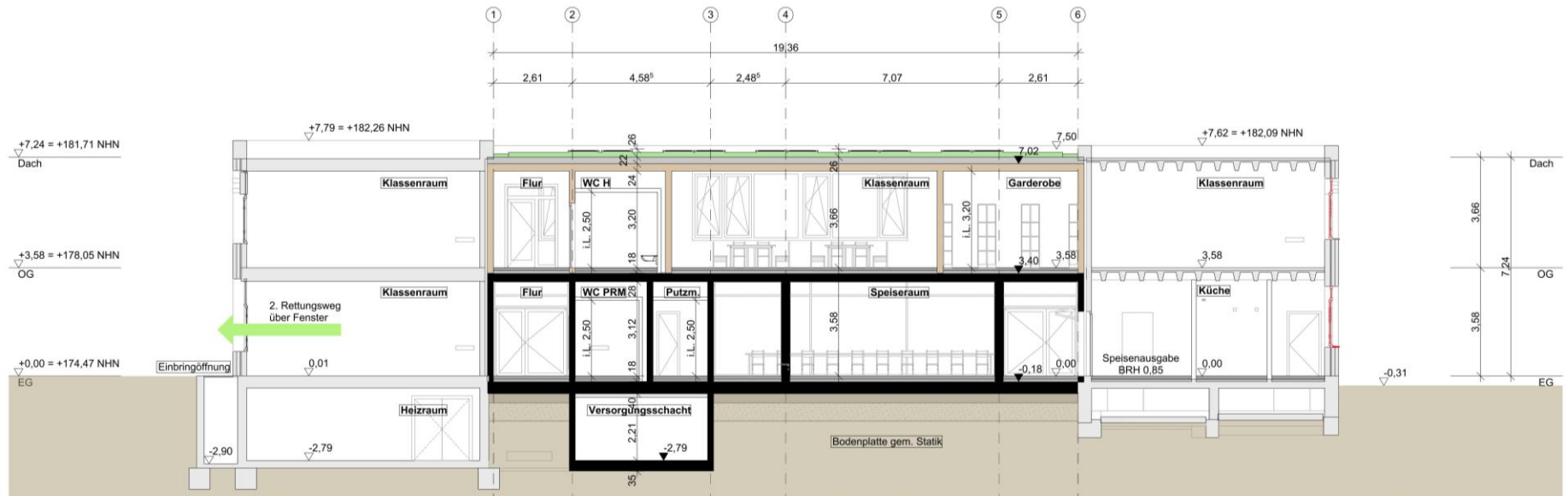
Grundriss OG





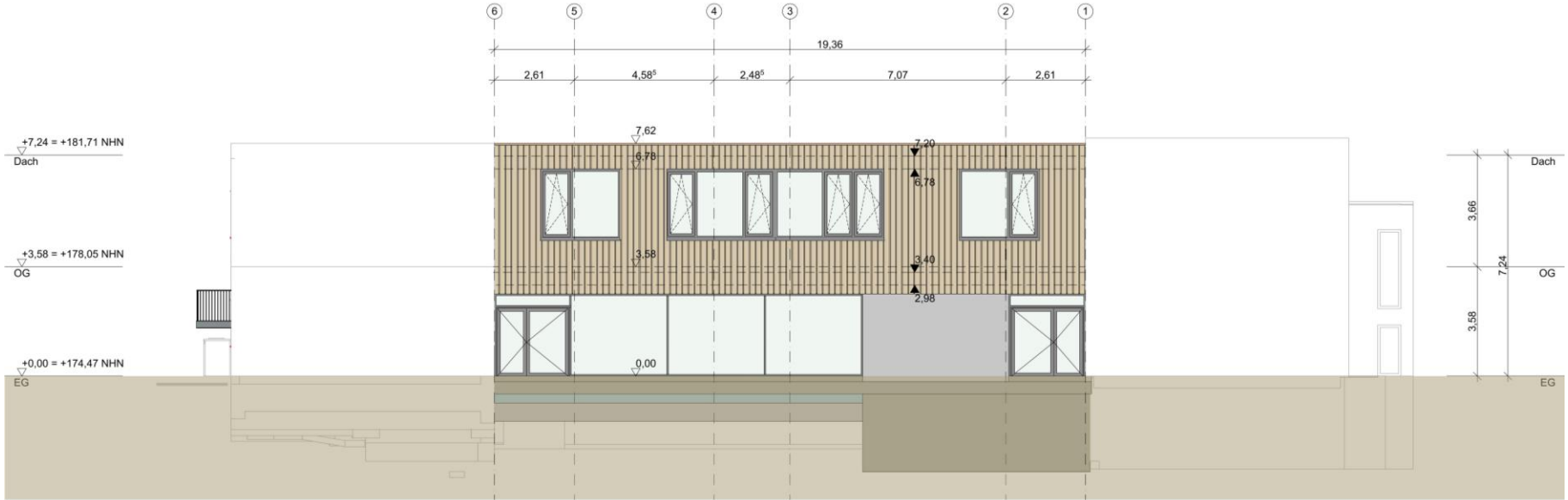
Erweiterungsbau

OG Klassenraum



Erweiterungsbau

Schnitt B-B

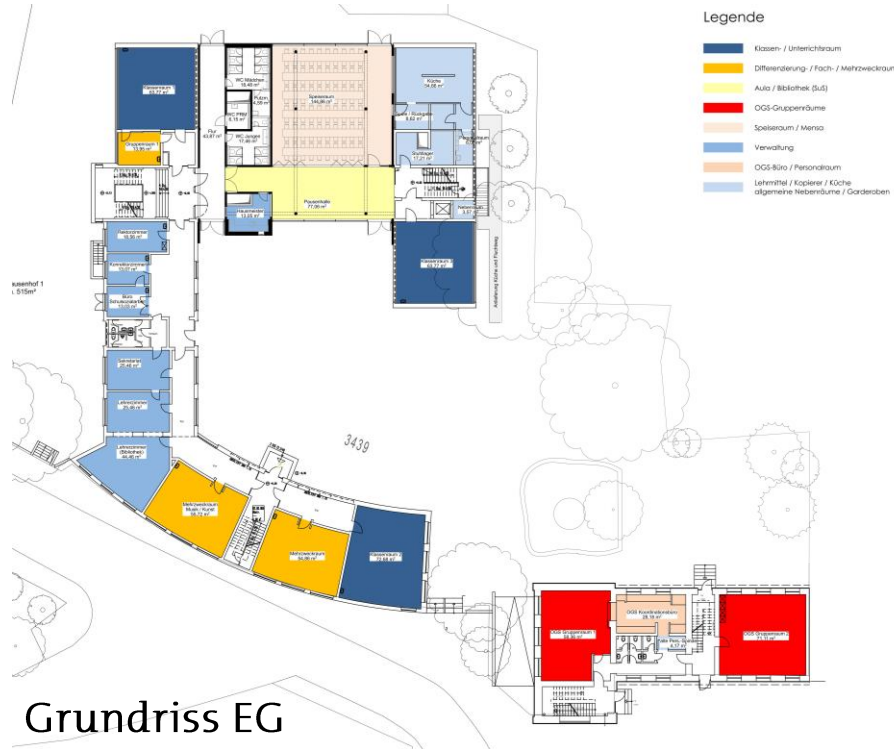


Erweiterungsbau

Ansicht Nord

OGS Erweiterung GGS Richterich

Raumprogramm



OGS Erweiterung GGS Richterich

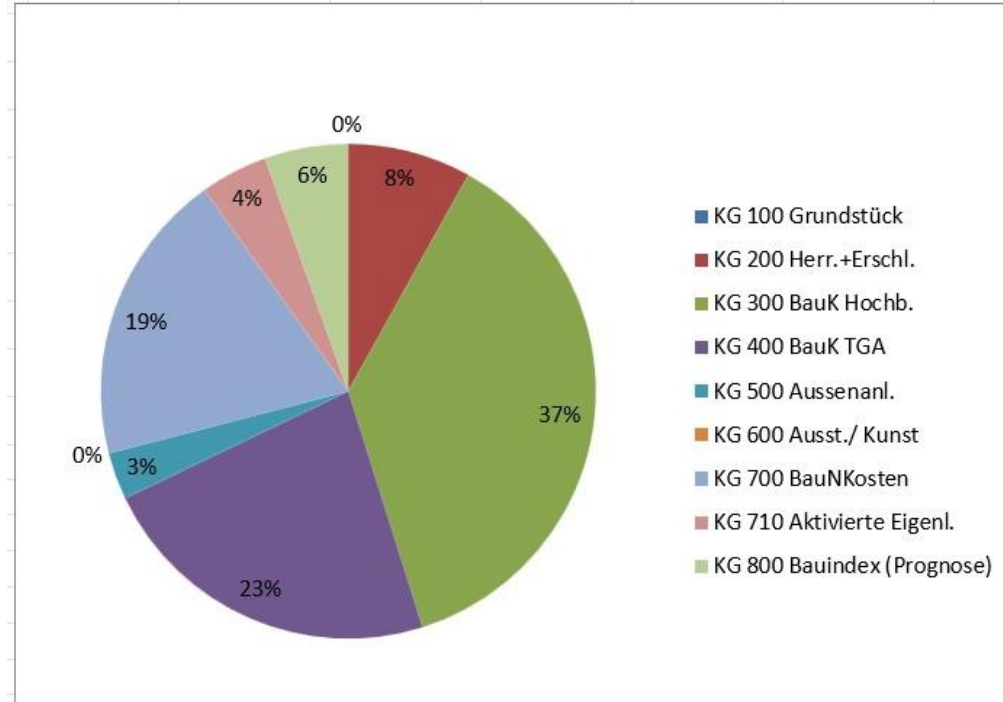
Kostenschätzung Leistungsphase 2

Kosten LP2 Erweiterungsbau und Sanierung Ostflügel 200-500 Erweiterungsbau + Sanierung Ostflügel:	5.485.900,00 €
Baunebenkosten KG 700:	1.481.193,00 €
Baupreisindex:	422.414,00 €
Aktiviere Eigenleistung:	341.533,00 €
Projektbudget ohne Etat FB45:	7.731.040,00 €
<u>Betriebsausstattung FB45:</u>	<u>180.240,00 €</u>
Projektbudget inkl. Etat FB45:	7.911.280,00 €
Varianz:	1.371.475,00 €
<u>Risikokosten:</u>	<u>274.295,00 €</u>
Gesamtsumme:	9.557.050,00 €

OGS Erweiterung GGS Richterich

Verteilung Gesamtkosten

Gesamtkosten, € (brutto)		
KG 100	Grundstück	0
KG 200	Herr.+Erschl.	623.249
KG 300	BauK Hochb.	2.867.136
KG 400	BauK TGA	1.757.515
KG 500	Aussenanl.	238.000
KG 600	Ausst./ Kunst	0
KG 700	BauNKosten	1.481.193
KG 710	Aktiviere Eigenl.	341.533
KG 800	Bauindex (Prognose)	422.414
Summe KG 100-700		7.308.626
Summe KG 100-800		7.731.040
KG 380	Feste Einrichtung	180.240
KG 536 +560	Ausstattung Außenanlagen	
Summe Etatisierung FB 45		180.240
Gesamtsumme ohne BI, € (brutto)		7.488.866
Gesamtsumme mit BI, € (brutto)		7.911.280



OGS Erweiterung GGS Richterich

Terminplan

2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
0	0	PB	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	VgV	1								BB														
														2	2	2	3	3			6	6	6												
																		EPB	4	G	G	G	7	7	7										
																			5	5	5	7	7	8	8	8	8	8	8	8	ü				

Planungsteam

Projektleitung Stadt Aachen:

Gebäudemanagement Stadt Aachen - E 26

Architektur:

Arge: kg5 architekten + rhreinpark_r architekten

Freianlagenplaner:

iSA Ingenieure

Fachplanung ELT/HLS:

QUADRION Engineering GmbH

Tragwerk:

fr - engineering GmbH

SV Brandschutz:

Thormählen + Peuckert Beratende Ingenieure PartG mbB

Bauphysik

:

Hansen + Partner Ingenieure GmbH

OGS Erweiterung GGS Richterich
Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!